


<div><div></div><div>CONSEJO DIRECTIVO CENTRAL</div><div>DIRECCIÓN SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA</div></div>												
RUBRADO ESC. N°2 - LAVALLEJA												
Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020												
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO					Area construida		xx m2	% incidencia s/precio total		xx%		
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)					Area construida		xx m2	% incidencia s/precio total		xx%		
ESPACIOS EXTERIORES					Area de intervención		xx m2	% incidencia s/ precio total		xx%		
RUBRO VARIOS								% incidencia s/ precio total		xx%		
RUBRO	DESCRIPCION				UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA									3,8428%		124,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO								2,00			
1.1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista				unidad	1,00	1,00	1,00	0,03099%	0,03099%		
1.1,8	Fletes de implantación				global	1,00	1,00	1,00	0,03099%	0,03099%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS								122,00			
1.2.1	Vallado				ml	20,00	1,00	20,00	0,03099%	0,61981%		
1.2.2	Andamios				m²	100,00	1,00	100,00	0,03099%	3,09905%		
1.2.9	Alquiler baño químico				global	2,00	1,00	2,00	0,03099%	0,06198%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS								0,00			
1.3,3	Consumo de UTE				global	1,00	0,00	0,00	0,00000%	0,00000%		
1.3,4	Consumo de OSE				global	1,00	0,00	0,00	0,00000%	0,00000%		
3.00	RELLENOS Y APORTES										0,0651%	2,10
3,2	Relleno granular bajo contrapisos exteriores				m3	2,10	1,00	2,10	0,03099%	0,06508%		
4.00	DEMOLICIONES										6,4305%	207,50
4,14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores				m2	38,00	1,00	38,00	0,03099%	1,17764%		
4,15	Picado de revestimientos interiores				m2	126,00	1,00	126,00	0,03099%	3,90480%		
4,21	Retiro de aberturas				unidad	20,00	1,00	20,00	0,03099%	0,61981%		
4,22	Retiro de artefactos sanitarios				unidad	20,00	1,00	20,00	0,03099%	0,61981%		
4,26	Retiro de escombros				m3	3,50	1,00	3,50	0,03099%	0,10847%		
8.00	CONTRAPISOS										0,0651%	2,10
	Sobre terreno								2,10			
8,2	Contrapiso hormigón de balasto (en baños espesor 10 cm)				m3	2,10	1,00	2,10	0,03099%	0,06508%		
9.00	REVESTIMIENTOS										7,7352%	249,60
9.1	PARAMENTOS VERTICALES								201,00			
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES								131,00			
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores				m2	5,00	1,00	5,00	0,03099%	0,15495%		
9,1,1,11	Revestimiento porcelanato rectificado 60X30				m2	126,00	1,00	126,00	0,03099%	3,90480%		
9.1,3	VARIOS								70,00			
9,1,3,2	Buña de aluminio U				ml	70,00	1,00	70,00	0,03099%	2,16933%		
9.3	PAVIMENTOS								48,60			
9.3.1	Pavimentos Interiores								46,60			
9,3,1,4	Baldosa porcelanato rectificado 60X60				m2	38,00	1,00	38,00	0,03099%	1,17764%		
9,3,1,14	Zócalo porcelanato h=10cm en cara interior de muro de ingreso a baño				ml	8,60	1,00	8,60	0,03099%	0,26652%		
9.3,2	Pavimentos Exteriores								2,00			
9,3,2,8	Alisado de arena y pórtland				m2	2,00	1,00	2,00	0,03099%	0,06198%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS										73,2924%	2365,00
10.1	CUBIERTAS PESADAS								1863,00			
10,1,1	Lechada de cemento puro sobre losa de hormigón				m2	502,00	1,00	502,00	0,03099%	15,55721%		
10,1,6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2				m2	602,00	1,00	602,00	0,03099%	18,65625%		
10,1,7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado.				m2	602,00	1,00	602,00	0,03099%	18,65625%		
10,1,12	Cierre de gargantas en pretilas				ml	145,00	1,00	145,00	0,03099%	4,49362%		
10,1,16	Embudos en bajadas de pluviales				unidad	6,00	1,00	6,00	0,03099%	0,18594%		
10,1,19	Globos en bajadas pluviales				unidad	6,00	1,00	6,00	0,03099%	0,18594%		
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES								502,00			
10,3,3	Retiro de impermeabilizacion existente				m2	502,00	1,00	502,00	0,03099%	15,55721%		
12.00	ALUMINIO										0,3099%	10,00
12,1	Tipo Alx - Puerta (incluye suministro e instalación)				unidad	10,00	1,00	10,00	0,03099%	0,30990%		
13.00	HERRERIA										0,0310%	1,00
13,7	Reparación de aberturas existentes				unidad	1,00	1,00	1,00	0,03099%	0,03099%		
16.00	PETREOS										0,1240%	4,00
16,1	Tipo Px - Mesada (incluye suministro y colocación				unidad	4,00	1,00	4,00	0,03099%	0,12396%		
17.00	PINTURA										3,5794%	115,50
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO								99,50			
	Mampostería interior								82,00			
17,1,1	Imprimación sobre revoque				m2	5,00	1,00	5,00	0,03099%	0,15495%		
17,1,8	Pintura látex antihongos				m2	35,00	1,00	35,00	0,03099%	1,08467%		
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos				m2	42,00	1,00	42,00	0,03099%	1,30160%		
	Mampostería exterior								17,50			
17,1,18	Pintura látex al agua antialgas				m2	17,50	1,00	17,50	0,03099%	0,54233%		
17.3	PINTURA SOBRE METALES								8,00			
17,3,1	Fondo antióxido sintético				global	4,00	1,00	4,00	0,03099%	0,12396%		
17,3,5	Esmalte sintético base aguarrás mineral				global	4,00	1,00	4,00	0,03099%	0,12396%		
18.00	INSTALACION SANITARIA										4,1527%	134,00
18.1	RED DE DESAGÜES								67,00			
18,1,6	Caja sifoide				unidad	4,00	1,00	4,00	0,03099%	0,12396%		
18,1,7	PPT 20X20				unidad	2,00	1,00	2,00	0,03099%	0,06198%		
18,1,10	Cañería de desagüe primario PVC 63				m	31,00	1,00	31,00	0,03099%	0,96070%		
18,1,11	Cañería de desagüe primario PVC 110				m	30,00	1,00	30,00	0,03099%	0,92971%		
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO								1,00			
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fría y caliente				global	1,00	1,00	1,00	0,03099%	0,03099%		
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS								66,00			
18,3,1	Inodoro con tapa				unidad	10,00	1,00	10,00	0,03099%	0,30990%		
18,3,4	Cisterna exterior antivandalica				unidad	20,00	1,00	20,00	0,03099%	0,61981%		
18,3,9	Grifería				unidad	12,00	1,00	12,00	0,03099%	0,37189%		
18,3,12	Dispensador de jabon				unidad	4,00	1,00	4,00	0,03099%	0,12396%		
18,3,13	Portarrollo				unidad	20,00	1,00	20,00	0,03099%	0,61981%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA										0,2479%	8,00
21,19	Luminaria tipo estanco con tubos LED IP65 2x36w				unidad	8,00	1,00	8,00	0,03099%	0,24792%		
26.00	VARIOS										0,1240%	4,00
26,1	Técnico Prevencionista				global	1,00	1,00	1,00	0,03099%	0,03099%		
26,2	Fletes durante ejecución de obra				global	1,00	1,00	1,00	0,03099%	0,03099%		
26,5	Limpieza final de obra				global	1,00	1,00	1,00	0,03099%	0,03099%		
26,15	Deposicion final y acarreo de escombros				global	1,00	1,00	1,00	0,03099%	0,03099%		
TOTAL											100,00 %	3226,80

MATRIZ DE OFERTA		
A	OBRA PREVISTA	3226.80
B	10% DE OBRA IMPREVISTA	322.68
C	SUBTOTAL (A+B)	3549.48
D	IVA OBRA (22% sobre A)	709.90
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	70.99
F	TOTAL IVA (D+E)	780.89
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	4330.37
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	1.00
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	161.34
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	162.34
J	LEYES SOCIALES (66,76% de G)	0.67
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	107.71
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	108.38
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	\$U 4.438,74